



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 125-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Klaistower Chaussee 1, 14547
Beelitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Busendorf Blatt 398

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Busendorf, Flur 2, Flurstück 44
Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Lehniner Straße 1
Größe: 556 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich hierbei um ein bebautes Grundstück, bestehend aus einem Einfamilienhaus (erbaut 1925), einem massiven Nebengebäude (errichtet ca. 1982), kleinen, teilmassiven Ställen und einer massiven Scheune. Das Grundstück verfügt über eine befestigte Zufahrt sowie eine befestigte Hoffläche. Diese bieten zusammen ca. 3 offene Pkw-Stellplatzflächen.

Verkehrswert: 146.000,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Busendorf, Flur 2, Flurstück 42/1
Gebäude- und Freifläche, Klaistower Chaussee 1
Größe: 178 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Siehe Flurstück 44.

Verkehrswert: 4.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

RA Neugaertner

Telefon: 03391 655010

Zeichen: 3-197-25