

Geschäftszeichen: 17 K 47/24 neu 2 K 229/26

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Kloster Zinna</i>	<i>282</i>	<i>1</i>	<i>Kloster Zinna</i>	<i>1</i>	<i>211</i>	<i>180 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grund- bebautes Grundstück

stücksart:

Ort: 14913 Jüterbog

OT Kloster Zinna

Straße: Berliner Straße 35



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, nur unwesentlich unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Wohnhaus wurde gemäß Angaben zum Ortstermin 1890 errichtet. Modernisierungen aus den 1990er Jahren sind nicht mehr werthaltig. Vom Eigentümer wurde eine Kernsanierung begonnen. Das Objekt ist weitgehend entkernt und somit im momentanen Zustand nicht nutzbar. Der Wertermittlung wird die Fertigstellung der Kernsanierung zugrunde gelegt. Es stehen insgesamt rd. 120 m² Wohnfläche zur Verfügung. Das Bewertungsobjekt liegt unmittelbar an der B 101 mit regem Durchgangsverkehr. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind überwiegend erst in Jüterbog in rd. 5 km oder in Luckenwalde in rd. 10 km Entfernung verfügbar.

Verkehrswert:

50.000,00 €

(In Worten: fünfzigtausend Euro)

