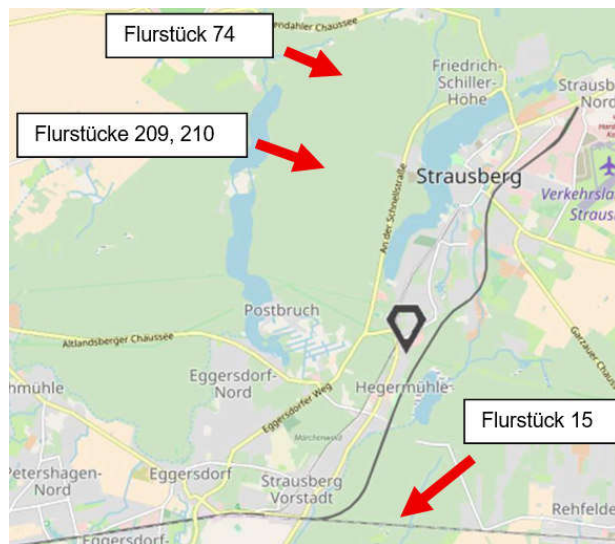




<b>Zwangsversteigerungssache:</b>		<b>3 K 58/25</b>							
<b>Objektart Grundstücksgröße</b>		<b>4 Waldflächen in Strausberg (nicht zusammenhängend) Gesamtfläche 25.950 m<sup>2</sup></b>							
<b>Verkehrswert Wert der Belastung</b>		<b>25.600,- € 100,- € (Trinkwasserleitungsrecht)</b>							
Wertermittlungsstichtag		10.03.2026							
Objektlage/Grundbuchangaben		1. Gemarkung Strausberg, Flur 1, Flurstück 74 (10.060 m <sup>2</sup> ) 2. Gemarkung Strausberg, Flur 1, Flurstück 209 (9.935 m <sup>2</sup> ) 3. Gemarkung Strausberg, Flur 1, Flurstück 210 (4.515 m <sup>2</sup> ) 4. Gemarkung Strausberg, Flur 10, Flurstück 15 (1.440 m <sup>2</sup> )							
Kurzbeschreibung:		Die Flurstücke 74, 209 und 210 befinden sich in einem größeren Waldgebiet westlich vom Straussee und östlich vom Fängersee. Die nächsten Ortsteile sind „Jenseits des Sees“ und Spitzmühle. Das Flurstück 15 liegt östlich vom Stadtteil „Vorstadt“ an der Bahntrasse der Regionalbahn RB 26 nach Küstrin.							
Zuwegung		Objekte Nr. 1-3 über befahrbare Waldwege zu erreichen. Objekt Nr. 4 ist nur fußläufig erreichbar.							
Nutzung		Wald (gem. § 2 LWaldG)							
Baurechtliche Situation		Alle Flächen liegen im Außenbereich (§ 35 BauGB).							
Schutzgebiete		Landschaftsschutzgebiete (LSG), tlw. Naturschutzgebiet (NSG) und Fauna-Flora-Habitat-Gebiet							
Verträge		Nicht bekannt							
Flur	Flurstück	Größe	dominierende Baumart	Alter	Wert für den Aufwuchs	Bodenwert	Flurstücks-wert	Flurstücks-wert	
		m <sup>2</sup>		Jahre	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€	
1	74	10.060	Waldkiefer	72 bis 99	0,63	0,40	<b>1,03</b>	<b>10.362</b>	
1	209	9.935	Waldkiefer	100	0,63	0,40	<b>1,03</b>	<b>10.233</b>	
1	210	4.515	Waldkiefer	75 bis 100	0,63	0,40	<b>1,03</b>	<b>4.650</b>	
10	15	1.440	Rot-Erle	80	0,13	0,10	<b>0,23</b>	<b>331</b>	
		<b>25.950</b>						<b>25.577</b>	



Lage der Flurstücke in der Gemarkung Strausberg



Beispiel für den Waldkieferbestand