ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Potsdam
Aktenzeichen:	2 K 84-25
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 21.01.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Hegelallee 8, 14467 Potsdam
Saal:	215, Sitzungssaal
Verkehrswert:	184.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Gartenstraße 28, 14662 Friesack
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Friesack Blatt 2335

Gemarkung Friesack, Flur 11, Flurstück 185/15
Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Gartenstraße
Größe: 450 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Es handelt sich um ein bebautes Grundstück. Die Bebauung des Grundstücks besteht aus einem Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1987. Das Haus ist unterkellert und besteht aus Erdgeschoss mit Treppenflur, Flur, Wohnzimmer, Küche und Terrasse (unfertig) sowie Dachgeschoss (Treppenflur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und 1 Kinderzimmer über der Garage). Die Wohnfläche beträgt ca. 103 m². Im Erdgeschoss ist eine Garage integriert. Im Keller befinden sich Flur, Heizungsraum mit Öllager, Abstellraum, Waschraum mit Toilette und Dusche sowie 'Hobbyraum' unter der Terrasse. Zur Bebauung gehört ein Nebengebäude (Garage/Werkstatt).

Verkehrswert: 184.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:
Commerzbank AG
Unionstraße 3, 59067 Hamm
Frau John
Zeichen: Forderung-Nr. 3231611201