ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Strausberg
Aktenzeichen:	3 K 55-21
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 10.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Klosterstraße 13, 15344 Strausberg
Saal:	2
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Grundstück
Objektanschrift:	Edelweißstraße 32, 16341 Panketal OT Zepernick
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Teilungsversteigerung

Folgendes Grundstück soll versteigert werden:

- Eingetragen im Grundbuch von Zepernick Blatt 1118 BV lfd. Nr. 3

  Gemarkung Zepernick, Flur 12, Flurstück 582
  Gebäude- und Freifläche, Edelweißstraße 32
  Größe: 1.447 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Baugrundstück mit abrissreifer Altbebauung; es handelt sich um ein eingeschossiges Wohnhaus mit Krüppelmansarddach nebst Anbauten, Leerstand seit dem Jahr 2000. Weiterhin befinden sich eine Garage und zwei Schuppen auf dem Grundstück. Das Wohnhaus und die Nebengebäude sind baufällig und abbruchreif.

  Lage: Edelweißstraße 32, 16341 Panketal OT Zepernick

  Verkehrswert: 495.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Zepernick Blatt 1118 BV lfd. Nr. 4

  Gemarkung Zepernick, Flur 12, Flurstück 583
  Gebäude- und Freifläche, Edelweißstraße 32
  Größe: 5 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Das Flurstück 583 ist Bestandteil des Vorgartens.

Lage: Edelweißstraße 32, 16341 Panketal OT Zepernick

Verkehrswert: 1.900,00 €

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Strausberg, Zimmer 17 vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten, nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung, entnommen/kopiert werden.

Ein Erwerb unterhalb 50% des Verkehrswertes ist nicht möglich.

Bieter haben auf berechtigten Antrag eines Beteiligten Sicherheit in der gesetzlich zulässigen Form in Höhe von mindestens 10% des Verkehrswertes sofort im Termin zu leisten (Bankbürgschaft oder einen von einem deutschen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck). Bietungsvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein. Achtung, keine Barzahlung.

Ansprechpartner:
Privatpersonen, daher keine Veröffentlichung (auch nicht auf telefonische Nachfrage)