



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 15-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 393.000,00 EUR
Objektart: Wochenendhaus
Objektanschrift: Erich-Klausener-Straße 9, 14656 Brieselang
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 9,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Brieselang Blatt 1665

Gemarkung Brieselang, Flur 1, Flurstück 407

Gebäude- und Freifläche, Erich-Klausner-Straße 9

Größe: 1.392 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Bungalow (Wochenendhaus) und Nebengebäuden (Baujahr ca. 1975 - geschätzt). Der bauliche Zustand des Bungalows ist als schlecht zu beurteilen.

Das Grundstück dient offensichtlich nicht zu Wohnzwecken, sondern als Garten- bzw. Erholungsgrundstück.

Am Tag der Ortsbesichtigung war es augenscheinlich ungenutzt.

Verkehrswert: 393.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht

rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:
für den Antragsteller: RAin Neumann
Telefon: 030 2244525 25
Zeichen: 11-2024-086/CN