

Exposé zur Zwangsversteigerung

Dieses Exposé zur Veröffentlichung im Internet enthält eine auszugsweise und zusammenfassende Darstellung der wesentlichen Daten des Gutachtens, welches beim zuständigen Versteigerungsgericht eingesehen werden kann.

Amtsgericht: Neuruppin Bild 1:
Frontansicht

Aktenzeichen: 7 K 151/25

Verkehrswert/ Marktwert: 183.000,00 € (Flurstück 83/8)

**Wertermittlungstichtag/
Qualitätstichtag:** 22.01.2026
22.01.2026

Objekt: Einfamilienhaus
Wentorfer Siedlung 9
16306 Gartz



Grundstück

Grundstücksgröße: 769 m² Wohnbaufläche

Gestalt/ Form: rechteckige Grundstücksform,

Lage: Das Grundstück befindet sich an einer Nebenstraße. Das Objekt liegt versetzt zur Straße und besitzt eine gute Visibilität.

Altlastenverdacht: keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsfälle

Baulastenverzeichnis: keine Baulasten vorhanden

Denkmalschutz: keine eingetragenen Denkmale

Planungsstand: Ein gültiger Bebauungsplan liegt vor.
Bauvorhaben richten sich nach § 34 BauGB.

**Wertbeeinflussende
Rechte/ Belastungen:** Diesbezügliche Besonderheiten sind zusätzlich zu dieser
Wertermittlung zu berücksichtigen.

| Amtsgericht von Schwedt/Oder | Grundbuch von Gartz | Grundbuch von Gartz | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| Gemarkung | Flur | Flurstück | Fläche | Wert |
| Gartz/Oder | 14 | 83/8 | 769 m ² | 183.000 € |
| Gesamt: | | | 769 m² | 183.000 € |

Anlage 5: Fotodokumentation

Seite 1 von 1



Bild 1: Frontansicht



Bild 2: Rückansicht



Bild 3: Zuwegung



Bild 4: Doppelgarage



Bild 5: Terrasse

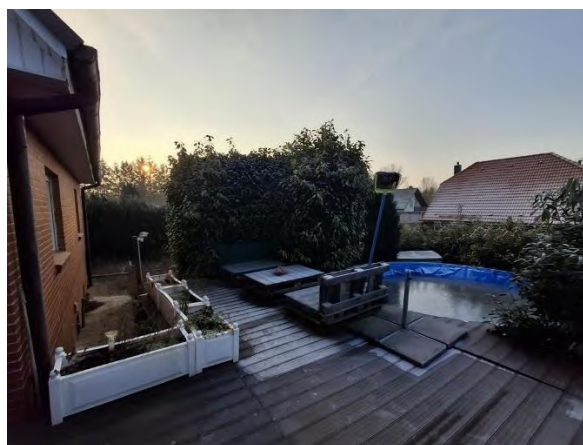


Bild 6: Terrasse mit Pool