



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 184-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.09.2026, 12:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 378.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rotkehlchenstraße 35b, 14612
Falkensee
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Falkensee Blatt 14010

Gemarkung Falkensee, Flur 38, Flurstück 466/54
Gebäude- und Freifläche, Rotkehlchenstraße 35 b
Größe: 134 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienwohnhaus (Reihenmittelhaus) mit Anbau bebautes Grundstück. Das Baujahr des Wohnhauses ist ca. 1995. Das Haus ist nicht unterkellert. Die Wohnfläche beträgt ca. 118 m². Diese verteilt sich auf Erdgeschoss mit Hauseingang/Flur, Hauswirtschaftsraum, Toilette, Wohnzimmer mit Küchenbereich, Geschosstreppe und Zugang zur Terrasse sowie Heizungsraum/Anschlussraum (im Anbau, von außen separat begehbar) und Obergeschoss mit Flur, Treppe zum Dachgeschoss, Bad, Schlafzimmer, Ankleide und Kinderzimmer sowie Dachgeschoss mit Flur, Arbeitszimmer und Kinderzimmer. Es besteht leichter Unterhaltungstau.

Verkehrswert: 378.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Wüstenrot Bausparkasse AG

Zeichen: 73 486 7497

Telefon: 07141 1675 4074