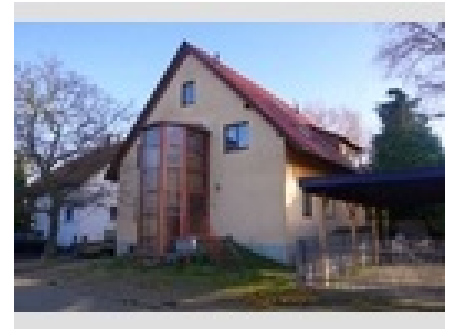




Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 171-26
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 340.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Wilhelm-Grunwald-Straße 27,
15827 Blankenfelde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Wohnungseigentum, eingetragen im Wohnungsgrundbuch von Blankenfelde Blatt 4878

5/10 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Blankenfelde, Flur 13, Flurstück 344
Gebäude- und Freifläche, Wilhelm-Grunwald-Straße 27
Größe: 540 m²

verbunden mit dem Sondereigentum Nr. 2, Wohnung im Dachgeschoss und Kellerräume.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Eigentumswohnung in einem Zweifamilienwohnhaus mit Büroeinheit, Baujahr ca. 2001, hier im Dachgeschoss sowie im Spitzboden. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 116 m². Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Keller, welcher in einem schlechten baulichen Zustand ist.

Verkehrswert: 340.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:
ILB

Telefon: 0331 660 1108

Zeichen: 80037272/5000217448