



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 141-26
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 12:30 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Binzer Allee 14a, 15834 Rangsdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Rangsdorf Blatt 3856

- BV lfd. Nr. 3
Gemarkung Rangsdorf, Flur 4
Flurstück 632, Wasserfläche, Seekanal, Größe: 16 m²
Flurstück 906, Gebäude- und Freifläche, Binzer Allee, Größe: 72 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Auf dem Flurstück 906 befindet sich ein Schuppen (Baujahr ca. 1970) und ein Tee-Pavillon (Baujahr ca. 1999).

Bei dem Flurstück 632 handelt es sich um Wasserfläche des Seekanals.

Verkehrswert: 21.328,00 €

- BV lfd. Nr. 1
Gemarkung Rangsdorf, Flur 4, Flurstück 630
Größe: 759 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Flurstück 630 ist bebaut mit einem freistehenden, 1+1/2-geschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1999). Im vorderen Flächenabschnitt befindet sich ein beheizbarer und überdachter Pool (Baujahr ca. 2006). Hinter dem Wohngebäude steht ein Saunahaus (Baujahr ca. 1999) in Holzständerbauweise sowie ein Tee-Pavillon (Baujahr ca. 1999). Die Wohnfläche des Wohnhauses beträgt ca. 140 m². Zum Zeitpunkt der

Besichtigung wurde das Objekt zu Wohnzwecken eigengenutzt.

Verkehrswert: 609.002,00 €

- BV lfd. Nr. 2
Gemarkung Rangsdorf, Flur 4, Flurstück 631
Größe: 16 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um Wasserfläche des Seekanals.

Verkehrswert: 16,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Dongowski und Frau Brauer, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Volksbank Harz eG

Telefon: 05522 5006 3301