



Amtsgericht: Cottbus  
Aktenzeichen: 59 K 33-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.11.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Cottbus, Thiemstraße 130, 03048 Cottbus](#)  
Saal: 129, 1. OG  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wochenendhaus  
Objektanschrift: Burgunderweg 135, 03058 Klein Döbbern  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Klein Döbbern Blatt 387 lfd. Nr. 3

Gemarkung Klein Döbbern, Flur 1, Flurstück 125/86  
Gebäude- und Freifläche, Burgunderweg 135  
Größe: 387 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wochenendhausgrundstück im Gebiet 'Am Weinberg', Wochenendhaus: Eingeschossiges Gebäude (37 m<sup>2</sup>), teilunterkellert, Baujahr um 1980, Bau der Terrasse 2001, Erneuerung Fenster 2001/2002, Elektroinstallation 2003, Nebengebäude: Geräteschuppen (Baujahr 2004).

Lage: Burgunderweg 135, 03058 Klein Döbbern

**Verkehrswert: 37.100,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Klein Döbbern Blatt 387 lfd. Nr. 4

Gemarkung Klein Döbbern, Flur 1, Flurstück 125/244  
Verkehrsfläche, Weinstraße  
Größe: 52 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zugeordnete Parkplatznutzfläche.

**Verkehrswert: 570,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Mache und Frau Löchelt, Tel. 0355 48542 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

**Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:**

**Konto der Landeshauptkasse - Landesjustizkasse bei dem Brandenburgischen Ministerium der Finanzen bei der Landesbank Hessen Thüringen**

**BLZ: 300 500 00**

**Konto-Nr.: 711 040 4162**

**oder**

**BIC: WELADEDXXX**

**IBAN: DE22 3005 0000 7110 4041 62**

**Unter 'Verwendungszweck' ist unbedingt anzugeben: AG Cottbus und das Geschäftszeichen z.B. 59 K .../... Verwahr Sicherheitsleistung**