

Sachverständigenbüro Arlt

Marienstr. 27, 03046 Cottbus, Tel.-Nr. 0355 / 700283

Amtsgericht Cottbus, Gerichtsplatz 2, 03046 Cottbus, Tel.-Nr. 0355 / 63720

Aktenzeichen: 59 K 33/24

Bewertungsobjekt:

**Wochenendhaus mit separater Parkplatzfläche
in 03058 Klein Döbbern, Burgunderweg 135**

Lage:

- im Wochenendhausgebiet „Am Weinberg“
- gute Erreichbarkeit
- Privatstraße anliegend

Grundstücke:

Ifd. Nr. 3, Flurstück 125/86, Größe: 387 m²
Gebäude- und Freifläche, Burgunderweg 135

Ifd. Nr. 4, Flurstück 125/244, Größe: 52 m²
Verkehrsfläche, Weinstr.



Nutzungsmöglichkeiten:

Wochenendhausgrundstück mit zugeordneten Parkplatzfläche

Beschreibung: Wochenendhaus: 1 - geschossiges Gebäude, teilunterkellert
Baujahr um 1980, 2001 – Bau der Terrasse; 2001/2002 – Erneuerung der
Fenster; 2003 – Erneuerung der Elektroinstallation.

Nebengebäude: Geräteschuppen (Baujahr 2004)

Zustand des Objektes:

Die Gebäude befinden sich in einem dem Baujahr (nach Teilmodernisierungen)
entsprechendem Zustand.

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro Arlt)

Der **Gesamtverkehrswert der Grundstücke** wurde zum Stichtag 19.05.2025 ermittelt mit rd.

37.670,- €

in Worten: siebenunddreißigtausendsechshundertsiebzig Euro

Der **Verkehrswert des Grundstücks, Flurstück 125/86** wurde zum Stichtag 19.05.2025 ermittelt mit rd.

37.100,- €

in Worten: siebenunddreißigtausendeinhundert Euro

Der **Verkehrswert des Grundstücks, Flurstück 125/244** wurde zum Stichtag 19.05.2025 ermittelt mit rd.

570,- €

in Worten: fünfhundertsiebzig Euro

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: