

Exposé

2 K 94/23 neu 2 K 152/24

Grundbuchangaben:

Grundbuch von Brück,
Blatt 614, lfd. Nr. 5

Katasterangaben:

Gemarkung Brück, Flur 1,
Flurstück 121/2 (447 m²)

Objektadresse:

Bahnhofstraße 50, 14822 Brück

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront Bahnhofstr. ca. 37 m;
Straßenfront Th.-Müntzer-Str. ca. 27 m;
unregelmäßige Grundstücksform

Bebauung:

Einfamilienhaus und Nebengebäude

Baujahr:

EFH vor 1950
(gemäß sachverständiger Schätzung)

Ausführung:

Ausgehend von der Außenbesichtigung
wird eine einfache Ausstattung unter-
stellt.

Raumaufteilung:

Auf Grund der Außenbesichtigung sind
keine Angaben möglich. Die Wohnfläche
des EFH wird mit 120 m² geschätzt.

Baumängel/
Bauschäden:

Das Bewertungsobjekt befindet sich au-
genscheinlich in einem schlechten, mo-
dernisierungsbedürftigen Zustand.

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsobjekt ist augenschein-
lich leerstehend/ungenutzt.

örtliche Lage:

Das Bewertungsgrundstück befindet
sich im Zentrum der Stadt Brück. Ge-
schäfte des täglichen Bedarfs, Schulen,
Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, usw.
befinden sich in unmittelbarer Nähe
bzw. fußläufiger Entfernung. Das Amt
Brück ist ca. 500 m entfernt. Es handelt
sich um eine mittlere Wohnlage.

Verkehrswert:

-30.500,00 €
(zum Wertermittlungsstichtag)

Der symbolische Wert für das Zwangs-
versteigerungsverfahren wird mit **1,00 €**
geschätzt.



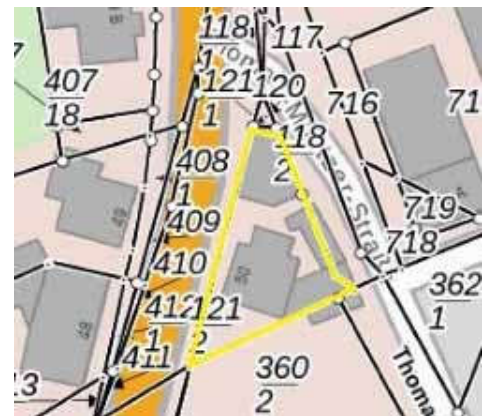
Straßenansicht, Bahnhofstr.



Straßenansicht, Thomas-Müntzer-Str.



Einfamilienhaus



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeich-
nung Bewertungsgrundstück gelb

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.