

Datenblatt und Exposé für das Zwangsversteigerungsgericht

Auftraggeber: Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 16816 Neuruppin **Az.:** 7 K 154/25
Bewertungsobjekt: Denkmalgeschütztes Wohnhaus und mehrere Nebengebäude, Schönhagener Dorfstraße 17, 16866 Gumtow



Abbildung: Ansicht von Schönhagener Dorfstraße (Südseite)



Abbildung: Ansicht von der Nordseite (Detail)

Grundbuchangaben: Grundbuchamt **Perleberg**, Grundbuch von **Schönhagen (G)**, Grundbuchblatt **293**

Katasterangaben: Gemarkung **Schönhagen (G)**, Flur **6**, Flurstück **21** (Fläche lt. Kataster: **4.110 m²**)

Objektanschrift: **Schönhagener Dorfstraße 17** in **16866 Gumtow** (Ortsteil: **Schönhagen**)

Amtsverwaltung: **Gemeinde Gumtow**, Karpatenweg 2, 16866 Gumtow, Tel.: (033977) 879-0

Baubeschreibung: (Vermutlich massive Bauweise), Obergeschoss vermutlich ausgebaut, Keller nicht bekannt. **Eine Innenbesichtigung durch den Gutachter war nicht möglich..** Leichter Sanierungsbedarf (Fassade) erkennbar.

Baujahr: **ca. 1950er Jahre** **Zulässige Nutzung:** Wohnen

Miet-/Nutzfläche: Nicht bekannt

Bauplanungsrecht: Lage teilweise im Innenbereich nach §34 BauGB.

Baulasten: Nicht bekannt **Denkmalschutz:** Wohnhaus und Bodendenkmal

Besonderheiten (z.B. Grunddienstbarkeiten): Nicht bekannt

Wohnungsbindung: nicht bekannt **Energieausweis:** wurde nicht vorgelegt

Mieter / Pächter: Nicht bekannt.

Wertbeeinflussendes Zubehör: Nicht bekannt **Anzeichen für Altlasten:** Nicht erkennbar.

Unternehmen des Schuldners im Objekt: Bei der Besichtigung nicht erkennbar.

Der Verkehrswert des Objektes wurde zum Stichtag **26.02.2026** ermittelt mit

214.000 €